

Извещение

о проведении открытого аукциона на закупку работ по ремонту мест общего пользования на 1-5 этажах общежития по ул. Гвардейская,2 (общестроительные и сантехнические работы)

№ п/п	Наименование	Поля для заполнения
1	2	3
1. Общая информация о закупке		
1.	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок от 30.05.2023 г.)	№ 15.29.1 Программа содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории Рыбницкого района и г. Рыбницы на 2023 год, утвержденная Решением внеочередной 39 сессии 26 созыва Совета народных депутатов Рыбницкого района и г. Рыбницы от 27.07.2023 года №39/2 «О внесении изменений в Решение внеочередной 34 сессии 26 созыва Совета народных депутатов Рыбницкого района и г. Рыбницы от 15.02.2023 года №34/5 «О бюджете Рыбницкого района и г. Рыбницы на 2023 год»
2.	Используемый способ определения поставщика	Открытый аукцион
3.	Предмет закупки	Ремонт мест общего пользования на 1-5 этажах общежития по ул. Гвардейская,2 (общестроительные и сантехнические работы), в том числе: Лот №1 – общестроительные работы, Лот №2 – замена оконных и дверных блоков, Лот №3 – сантехнические работы
4.	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Общестроительные и сантехнические работы (Постановление Правительства ПМР № 452 от 26.12.2019 г.)
5.	Дата размещения извещения	24.11.2023 г.
1.	Наименование заказчика	Государственная администрация Рыбницкого района и г. Рыбницы
2.	Место нахождения	ПМР, г.Рыбница, пр.Победы,4
3.	Почтовый адрес	5500, Приднестровская Молдавская Республика, г.Рыбница, пр.Победы,4
4.	Адрес электронной почты	garybnitsa@gmail.com
5.	Номер контактного телефона	0-555-3-02-79 – по дополнительным вопросам
6.	Дополнительная информация	нет
7.	Наименование получателя	МУП «ЖЭУК г. Рыбница»
8.	Место нахождения	ПМР, г. Рыбница, ул. С. Лазо, 1Б
9.	Номер контактного телефона	(555) 2-11-60
3. Информация о процедуре закупки		
1.	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте в глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	25.11.2023 г. с 08:00 час.
2.	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте в глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	08.12.2023 г. до 10:00 час.
3.	Место подачи заявок	ПМР, г.Рыбница, пр. Победы, 4, Государственная администрация Рыбницкого района и г. Рыбницы, каб. №100
4.	Порядок подачи заявок	Заявки на участие в открытом аукционе должны быть представлены в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до ее вскрытия или в форме электронного документа на адрес

	garybnitsa@gmail.com с использованием пароля, обеспечивающего ограничения доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Пароль необходимо представить до 10:00 час. 08.12. 2023 г. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка и том заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника открытого аукциона или лицом, уполномоченным участником открытого аукциона. Предложения, поступившие на другие адреса электронной почты, а также с нарушением сроков окончания подачи заявок, не будут допущены к рассмотрению на заседании комиссии по закупкам. Дата и время вскрытия конвертов: 08.12.2023 г в 10:00 час.
5.	Дата и время проведения закупки Место проведения закупки (сайт в глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме) 4. Начальная (максимальная) цена контракта
1.	Начальная (максимальная) цена контракта
2.	Валюта
3.	Источник финансирования Программа содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории Рыбницкого района и г. Рыбницы на 2023 год. Местный бюджет
4.	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа) Возможна предоплата (аванс) в размере 25% от суммы Контракта. Окончательный расчет осуществляется за фактически выполненные Работы на основании выставленных Подрядчиком актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим законодательством порядке, подписанных сторонами, пропорционально ранее оплаченному авансовому платежу, по мере бюджетного финансирования.
5.	Дополнительная информация 5. Информация о предмете (объекте) закупки
1.	Предмет закупки и его описание
2.	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке
3.	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки Ремонт мест общего пользования на 1-5 этажах общежития по ул. Гвардейская,2 (общественно-технические работы) Работы должны быть выполнены согласно дефектному акту (Приложение к Закупочной документации) Не требуется
4.	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке До начала производства работ на объекте необходимо предоставить сертификаты качества (соответствия) на используемые материалы При выполнении работ применять качественные материалы и оборудование. Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26.11.2018 года №318-3 VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» в текущей редакции, Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25.03.2020 г. №198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиям, указанным в извещении и закупочной документации о проведении открытого аукциона. Участники открытого аукциона вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в отношении каждого объекта закупки.

	Заявки на участие в открытом аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам открытого аукциона, подавшим такие заявки, в случае если: - данные заявки были получены после даты или времени окончания срока их подачи; - одним участником такого аукциона были поданы две и более заявки на участие в нем, при условии, что поданные ранее заявки этим участником не были отозваны. В этом случае участнику возвращаются все заявки на участие в таком аукционе. Участник открытого аукциона, подавший заявку, вправе отозвать такую заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.
6. Преимущества, требования к участникам заявки	
1.	В соответствии со статьями 19 Закона Приднестровской Молдавской республики от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» преимущества предоставляются: 1. Отечественным производителям. Размер преимущества в отношении предлагаемой цены контракта - 10%. 2. Организациям, применяющим труд инвалидов. Размер преимущества в отношении предлагаемой цены контракта - 10%. 3. Учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы. Размер преимущества в отношении предлагаемой цены контракта - 10%. 4. Отечественным импортерам. Размер преимущества в отношении предлагаемой цены контракта - 5%. Настоящее преимущество предоставляется участникам закупки при наличии в определении подрядчиков участников, указавших в заявке иностранную валюту для оплаты контракта. Организации, применяющие труд инвалидов, организации любых организационно-правовых форм, использующие труд лиц, которые имеют нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленным заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящим к ограничению жизнедеятельности и вызывающим необходимость его социальной защиты, среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам составляет не менее чем 50 процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда – не менее чем 25 процентов. В случае если победителем определения подразделения подрядчика признан участник, которому в соответствии со статьей 19 данного Закона предоставлено преимущество, контракт заключается по цене, сформированной с учетом преимущества. Если в определении подрядчика участвуют исключительно участники с равным размером преимущества, предусмотренного статьей 19 данного Закона, в отношении предлагаемых ими цен контракта, преимущества в таком случае участникам не предоставляются.
2.	Требования, предусмотренные ст.21 Закона ПМР "О закупках в Приднестровской Молдавской Республике": а) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляемым производством работ, являющимся объектом закупки; б) отсутствие проведения ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие дела о банкротстве (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия); в) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке. г) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегияльного исполнительного органа, лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. Участником закупки в составе документов, прилагаемых к заявке, должны быть представлены следующие документы (Распоряжение Правительства ПМР от 25.03.2020 г. №198р «Об утверждении формы заявок участников закупок»): 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, (для юридического лица), копия патента (для индивидуального предпринимателя); 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона; 3) копии учредительных документов участников участника открытого аукциона (для юридического лица); 4) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического

	лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;
	5) документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в установленных сфер: лицензия на вид деятельности, аккредитация;
	6) предложение участника закупки в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о проведении открытого аукциона (предложение о цене контракта, подтвержденное сметной документацией, выполненной в ресурсном методе ценообразования, в соответствии с дефектной ведомостью видов и объемов работ и действующей на территории ПМР нормативно-технической документацией, график производства работ, гарантийные обязательства)
	7) документы, подтверждающие право участника закупки на получение преимущества в соответствии со ст.19,20 Закона ПМР от 26.11.2018 года №318-3-VI "О закупках в Приднестровской Молдавской Республике", или копии этих документов (при наличии преимуществ);
	8) участник закупки вправе приложить иные документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке.
	Не предоставление указанных документов может служить основанием для отклонения заявки.
	Непосредственно участник открытого аукциона несет ответственность за полноту и достоверность предоставляемых документов и информации.
3.	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств
4.	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в отношении предоставляемых товаров (работ, услуг)
	7. Условия контракта
1.	Информация о месте выполнения работы или оказания услуги
2.	Сроки выполнения работ
3.	Условия транспортировки и хранения
	Местом выполнения работ является: г. Рыбница, ул. Гвардейская,2
	25 декабря 2023 год
	Не требуется

Председатель закупочной комиссии



А.Г. Тищенко

Закупочная документация

по проведению открытого аукциона на закупку работ по ремонту мест общего пользования на 1-5 этажах общежития по ул. Гвардейская,2 (общестроительные и сантехнические работы)

1. Заказчик:

Государственная администрация Рыбницкого района и г. Рыбницы;

Адрес: г.Рыбница, пр. Победы,4;

Телефон: (555) 3-02-79, (555) 3-18-03;

Адрес электронной почты: garybnitsa@gmail.com

Получатель:

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»

Адрес: ПМР, г. Рыбница, ул. С. Лазо,1Б

Телефон: (555) 2-11-60

2. Наименование и описание предмета закупки:

Ремонт мест общего пользования на 1-5 этажах общежития по ул. Гвардейская,2 (общестроительные и сантехнические работы) на сумму **358 832 руб. ПМР**, в том числе:

№ лота	Наименование работ	Начальная (максимальная) цена
1	Общестроительные работы	253 425,00
2	Замена оконных блоков и дверных блоков	73 904,00
3	Сантехнические работы	31 503,00

Работы должны выполняться согласно дефектному акту (Приложение к данной закупочной документации).

3. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:

Начальная (максимальная) цена контракта составляет по Лоту №1 – 253 425 руб. ПМР, по Лоту №2 – 73 904 руб. ПМР, по Лоту №3 – 31 503 руб. ПМР и сформирована посредством проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» и пункта 5 Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24.12.2022 г. №1127 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключенного с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Заявки на участие в открытом аукционе должны быть предоставлены в рублях ПМР.

Условия оплаты: Возможна предоплата (аванс) в размере 25% от суммы Контракта.

Окончательный расчет осуществляется за фактически выполненные Работы на основании выставленных Подрядчиком актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим законодательством порядке, подписанных сторонами, пропорционально ранее оплаченному авансовому платежу, по мере бюджетного финансирования.

4. Величина понижения начальной цены контракта (шаг аукциона):

«Шаг аукциона» - 0,5% начальной (максимальной) цены контракта.

5. Информация о процедуре закупки:

- подача заявок на участие в открытом аукционе осуществляется по адресу г.Рыбница, пр. Победы, 4, каб. 100 (здание №2 госадминистрации);
- дата и время начала подачи заявок – 25.11.2023 г. в 08:00 час.
- дата и время окончания подачи заявок – 08.12.2023 г. в 10:00 час.
- порядок подачи заявок – в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до ее вскрытия или в форме электронного документа с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа. Адрес электронной почты: garybnitsa@gmail.com Предложения, поступающие на адреса другой электронной почты, не будут допущены к участию в процедуре запроса предложений.
- место проведение запроса предложений – г. Рыбница, пр. Победы, 4, актовый зал госадминистрации (1 этаж);
- дата и время проведения открытого аукциона – 08.12.2023 г. в 10:00 час.

В указанное время будет произведено вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также рассмотрение и оценка таких заявок.

6. Порядок предоставления участникам открытого аукциона разъяснений положений документации о проведении открытого аукциона:

Любой участник открытого аукциона вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации об открытом аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

7. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в открытом аукционе и инструкция по заполнению заявок.

Под заявкой на участие в закупке понимается представляемое участником закупки предложение на участие в процедуре открытого аукциона, сделанное в письменной форме или в форме электронного документа, оформленного в соответствии с Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года №198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» (САЗ 20-13) и требованиям, указанным в документации о проведении открытого аукциона с приложением полного комплекта документов согласно перечню:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), копия патента (для индивидуального предпринимателя);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона;
- копии учредительных документов участника открытого аукциона (для юридического лица);
- для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;
- предложение участника открытого аукциона в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о проведении открытого аукциона (предложение о цене контракта, сметные расчеты на выполнение работ с приложением ведомости материалов, график производства работ, гарантийные обязательства);
- документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимущества в соответствии со ст.19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26.11.2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», или копии этих документов.

Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в открытом аукционе и том такой заявки должны содержать описание входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником открытого аукциона или лицом, уполномоченным участником закупки.

Непосредственно участник закупки несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов.

8. Изменение и отзыв заявок:

8.1. Участник открытого аукциона вправе письменно изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок.

8.2. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок.

8.3. Все заявки на участие в закупке, а также отдельные документы, входящие в состав заявки на участие в закупке не возвращаются, кроме отозванных участниками закупки, опоздавших заявок на участие в закупке, и в случае установления факта подачи одним участником закупки двух или более заявок на участие в закупке, а также в случае отказа от проведения закупки путем вручения их участнику закупки или его уполномоченному представителю под расписку.

9. Преимущества, требования к участникам закупки:

9.1. Преимущества предоставляются в соответствии со ст.19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» в текущей редакции:

- учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы, в том числе организациям

любых организационно – правовых форм, использующим труд лиц, осужденных к лишению свободы, и (или) лиц, содержащихся в лечебно-трудовых профилакториях;

- организациям, применяющим труд инвалидов;
- отечественным производителям;
- отечественным импортерам.

Организации, применяющие труд инвалидов, – организации любых организационно-правовых форм, использующие труд лиц, которые имеют нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленным заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящим к ограничению жизнедеятельности и вызывающим необходимость его социальной защиты, среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам составляет не менее чем 50 процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда – не менее чем 25 процентов.

Если в определении подрядчика участвуют исключительно участники с равным размером преимущества, предусмотренного ст.19 данного Закона, в отношении предлагаемых ими цен контракта, преимущества в таком случае участникам не предоставляются.

Порядок предоставления преимуществ участникам закупки при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) утвержден Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 29.06.2021 года №216.

9.2. Требования к участникам закупки:

- отсутствие проведения ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц);
- отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц);
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки-юридического лица.

10. Порядок вскрытия конвертов с заявками, рассмотрение и оценка заявок на участие в открытом аукционе:

10.1. Вскрытие конвертов с заявками и рассмотрение и оценка заявок на участие в открытом аукционе являются первым этапом проведения открытого аукциона.

10.2. Комиссия по осуществлению закупок вскрывает конверты с заявками на участие в открытом аукционе и (или) открывает доступ к поданным в форме электронных документов заявкам публично в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в документации об открытом аукционе, в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона. Вскрытие всех конвертов с заявками и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам осуществляются в один день.

10.3. Заказчик обязан предоставить возможность всем участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и (или) открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

10.4. Перед вскрытием конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и (или) открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам комиссия объявляет участникам аукциона, а также всем присутствующим о возможности подачи заявок на участие в открытом аукционе или отзыва поданных ранее заявок. Комиссия объявляет о последствиях подачи 2 (двух) и более заявок на участие в открытом аукционе.

10.5. В процессе вскрытия конвертов комиссия осуществляет проверку соответствия представленных участниками закупки документов перечню документов, заявленных в извещении об открытом аукционе и документации о закупке.

10.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам ведется комиссией, подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день вскрытия таких конвертов и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам и не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания этого протокола, размещается заказчиком в информационной системе.

10.7. Участник открытого аукциона, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и (или) открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия таких конвертов и (или) открытия указанного доступа.

10.8. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе осуществляется на предмет соответствия их требованиям, установленным извещением и документацией об открытом аукционе.

Заказчик обязан предоставить возможность всем участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать 6 (шести) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

10.9. Заявка на участие в открытом аукционе признается надлежащей, если она соответствует требованиям настоящего Закона, извещению об осуществлении закупки и документации об открытом аукционе, а участник закупки, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику закупки и указаны в документации об открытом аукционе.

В случае если участником закупки не соблюдены требования, предусмотренные частью первой настоящего пункта, то такой участник закупки признается не соответствующим требованиям, а его заявка не оценивается. Основания, по которым участник открытого аукциона был отстранен, фиксируются в протоколе вскрытия конвертов. В случае установления факта подачи одним участником закупки 2 (двух) и более заявок на участие в открытом аукционе заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

10.10. По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе комиссия оглашает список участников, допущенных ко второму этапу открытого аукциона, и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемый не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

10.11. После оглашения списка участников, допущенных ко второму этапу открытого аукциона, и до оформления протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе участник, допущенный ко второму этапу открытого аукциона, вправе заявить о переторжке, изменив товар, работу или услугу, представленные ранее в качестве предложения в отношении объекта закупки, на идентичный товар, работу или услугу, представленные иным участником открытого аукциона, допущенным ко второму этапу открытого аукциона.

В этом случае участником, допущенным ко второму этапу открытого аукциона, направляется письменное заявление о необходимости переторжки на имя председателя комиссии. Участникам, допущенным ко второму этапу открытого аукциона и заявившим о переторжке, предоставляется возможность в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента направления указанного заявления представить в адрес комиссии изменения в поданные ранее заявки.

Заявления о необходимости внесения изменений в заявки на участие в открытом аукционе, поданные после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, остаются без рассмотрения.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе должен содержать информацию:

- а) о порядковых номерах заявок на участие в открытом аукционе;
- б) о допуске либо не допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в открытом аукционе;
- в) о решении каждого члена комиссии в отношении каждого участника аукциона о допуске либо об отказе в допуске к участию в нем с обоснованием данного решения, в том числе положения настоящего Закона и иных нормативных правовых актов, которым не соответствует участник закупки, подавший заявку на участие в открытом аукционе;
- г) об участниках, заявивших о необходимости переторжки;
- д) об участниках, которым предоставлено преимущество в соответствии с настоящим Законом, с указанием предоставленного преимущества;
- е) о минимальной цене контракта, предложенной допущенными участниками закупки, определенной с учетом преимуществ, предоставляемых участникам закупки в соответствии с настоящим Законом.

Данный протокол не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания этого протокола, размещается в информационной системе.

10.12. Участникам закупки, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и допущенным ко второму этапу открытого аукциона, и участникам закупки, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и не допущенным к участию во втором этапе открытого аукциона, направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

10.13. Не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, заказчик направляет указанный протокол в Единый аукционный центр для проведения второго этапа аукциона. После этого первый этап открытого аукциона считается завершенным.

10.14. В случае направления участниками, допущенными ко второму этапу открытого аукциона, заявлений о необходимости проведения переторжки, на день, следующий после истечения срока, указанного в части второй пункта 11 настоящей статьи, комиссия проводит открытое заседание, в ходе которого проверяет направленные участниками, допущенными ко второму этапу открытого аукциона, изменения в поданные ранее заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным извещением и документацией об открытом аукционе.

Результаты заседания комиссии оформляются протоколом переторжки, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения заседания комиссии. Протокол переторжки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его подписания, размещается заказчиком в информационной системе и направляется всем участникам, допущенным ко второму этапу открытого аукциона.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания протокола переторжки, заказчик направляет указанный протокол в Единый аукционный центр для проведения второго этапа открытого аукциона. После этого первый этап открытого аукциона считается завершенным.

10.15. Форма и правила ведения протокола вскрытия конвертов с заявками, протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, а также протокола переторжки устанавливаются Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

11. Заключение контракта по результатам открытого аукциона:

11.1. В случае если в срок, предусмотренный документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона не представил заказчику подписанный контракт, победитель открытого аукциона признается уклонившимся от заключения контракта.

11.2. Контракт должен быть заключен не позднее чем через **5 (пять) рабочих дней** со дня размещения в информационной системе протокола открытого аукциона.

11.3. В случае если победитель открытого аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и вправе заключить контракт с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, с согласия этого участника.

В случае отказа участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, от заключения контракта заказчик принимает решение о признании открытого аукциона несостоявшимся.

11.4. Контракт заключается на условиях, указанных в документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем, или в случае заключения контракта с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, по цене, предложенной этим участником.

12. Информация о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество товара, объем работ или услуги при заключении контракта либо в ходе его исполнения:

В соответствии со статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике и Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 11.04.2022 года №123 «Об утверждении перечня дополнительных случаев изменения существенных условий контрактов при их исполнении государственными (муниципальными), коммерческими заказчиками и порядка изменения существующих условий контрактов при их исполнении государственными (муниципальными), коммерческими заказчиками» изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о

закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – контрактом, если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работы или услуги не более чем на 10 процентов.

При этом по соглашению сторон допускается изменение цены контракта пропорционально увеличению объема работы или услуги исходя из установленной в контракте цены работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта;

б) изменение регулируемых цен (тарифов) на товары (работы, услуги), цен на компримированный (сжатый) природный газ (метан);

в) изменение цен в сторону увеличения в пределах цены контракта и ассортимента товара на отдельный перечень импортируемых товаров, устанавливаемый законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год;

г) изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемого товара, работ, услуг, в пределах ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

д) изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, работы, услуги в пределах цены контракта и ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

е) при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика лимитов бюджетных обязательств в соответствии с порядком, определенным Правительством Приднестровской Молдавской Республики;

Государственными (муниципальными), коммерческими заказчиками по соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта при его исполнении в пределах цены заключенного контракта в следующих случаях:

а) изменение предмета контракта (страны и фирмы происхождения товара, качественных, технических, количественных характеристик), в том числе путем замены товара (работы, услуги), приобретаемого (выполняемой, оказываемой) по настоящему контракту, на идентичный или однородный товар (работу, услугу);

б) изменение цены единицы товара (работы, услуги);

в) изменение условий о порядке и сроках оплаты товара (работ, услуг), в том числе по контрактам строительного подряда, капитального строительства, капитального и текущего ремонта размер предоплаты может быть увеличен до суммы, равной стоимости материалов, используемых при выполнении данных работ (согласно ведомости материалов);

г) изменение условий поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) – увеличение установленного контрактом срока поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) на срок до 90 (девяносто) календарных дней;

д) изменение условий об ответственности заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение либо не надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом;

е) изменение срока действия контракта.

11. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта:

11.1. В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

11.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа при условии, если это было предусмотрено контрактом.

11.4. Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе.

11.5. Если заказчиком проведена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе может быть принято заказчиком только при условии, что в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

11.6. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в

течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения размещается в информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю).

11.7. Решение заказчика об одностороннем отказе вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 5 (пять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления заказчика поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе.

Выполнение заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления.

11.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта.

11.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставляемый товар не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к поставляемому товару;

б) представлена недостоверная информация о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара установленным требованиям, что позволило участнику стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

11.10. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Неисполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, определяемых действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, может являться основанием для принятия заказчиком или поставщиком (подрядчиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта. При этом информация о таком поставщике (подрядчике, исполнителе) не включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.11. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта заказчик вправе осуществить закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, посредством запроса предложений.

11.12. При этом, в случае если до расторжения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные контрактом, при заключении нового контракта количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгаемому контракту, а цена контракта должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.

11.13. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.14. Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения направляется заказчику с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о его вручении заказчику.

Выполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается день получения поставщиком (подрядчиком,

исполнителем) подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

11.15 Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе.

11.16. Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение десятидневного срока со дня надлежащего уведомления заказчика о принятом решении устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.17. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.18. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями Закона «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

11.19. Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения контракта или расторжения контракта.

11.20. Нормы настоящей статьи не распространяются в отношении контрактов на закупку (оказание, выполнение) товаров (работ, услуг), определенных подпунктами а) и п) пункта 1 статьи 48 настоящего Закона. Изменение, расторжение контракта на закупку (оказание, выполнение) товаров (работ, услуг), определенных подпунктами а) и п) пункта 1 статьи 48 настоящего Закона, допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики в соответствующей сфере.

Председатель закупочной комиссии



А.Г. Тищенко

Обновление закупки работ по ремонту мест общего пользования на 1-5 этажах общежития по ул. Гвардейская, 2 (общественные и сантехнические работы)

УТВЕРЖДЕНО

Глава государственной администрации
Рыбницкого района и Г. Рыбница ПМР



№ п/п закупки, соответст вующий № п/п в плане закупки товаров, работ, услуг	Наименование предмета закупки	№ п/п лота в закуп ке	Наименование товара (работы, услуги)	Качестве нные и техничес кие харак теристики объекта закупки	Обоснова ние заявлен ных и техничес ких харак терис тик объек та закуп ки	Количественные характеристики объекта закупки		Начальная максималь ная цена контракта (начальная максималь ная цена лота), рублей Придне стровской Молдавской Республики	Наименова ние метода определения и обоснования начальной цены (максималь ной цены контракта, начальной цены максима льной цены лота)	Обоснование выбранного метода определения начальной цены (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота), указания на невозможность применения иных методов определения начальной цены (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота)	Способ определения поставщи ка (подряд чика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснова ние дополнительных требова ний (п.2 ст.21 Закона ПМР "О закупках в Придне стровской Молдав ской Республике) к участникам закупки (при наличии таких требований)	
						Единица измере ния	Количе ство, объем закупки							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
15.29.1	Ремонт мест общего пользования на 1-5 этажах общежития по ул. Гвардейская,2 (общественные и сантехнические работы)		Ремонт мест общего пользования					358 832	проектно- сметный метод	п.8 ст.16 Закона ПМР от 26.11.2018 г. №318-3-VI "О закупках в Приднестровской Молдавской Республике", в текущей редакции	открытый аукцион	п.6 ст.16 Закона ПМР от 28.12.2022 г. №389-3-VII "О республиканск ом бюджете на 2023 год"		
		1	общественные работы				согласно дефектному акту	253 425						
		2	замена оконных и дверных блоков					73 904						
		3	сантехнические работы					31 503						

Виды работ, а также количественные характеристики объекта закупки указаны в дефектном акте (приложение к закупочной документации).

Зам. главы государственной администрации

А.Г.Тищенко

Клеща Л.Н. 30279

Утверждаю

Директор МУП «ЖЭК г.Рыбница»

В.В. Присяжнюк



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №

По объекту: Капитальный ремонт мест общего пользования с 1 по 5-й этажи
(общестроительные работы) общежития расположенного по адресу ул. Гвардейская, 2

«__» _____ 2023г.

№п/п	Наименование видов работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
Общестроительные работы			
Коридор 1-го этажа			
1	Расчистка поверхностей от старых покрасок	M2	94,48
2	Ремонт штукатурки дверных откосов внутри здания цементным раствором М-100	M2	0,96
3	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями дверных откосов внутри здания толщ. 3мм	M2	0,96
4	Окраска известковым составом поверхностей стен и потолков	M2	94,48
5	Окраска составами Farbex поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза (с расчисткой старой краски более 35%)	M2	64,83
Санузел 1-го этажа			
6	Расчистка поверхностей от старых покрасок	M2	59,6
7	Ремонт штукатурки потолков цементным раствором М-50	M2	6,02
8	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности потолков толщ. 3мм	M2	12,26
9	Разборка облицовки стен из керамических плиток	M2	10,1
10	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности стен толщ. 3мм	M2	55,47
11	Окраска известковыми составами	M2	31,08
12	Окраска составами Farbex поверхностей стен подготовленных под окраску: за 2 раза	M2	26,08
13	Окраска составами Farbex поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	18,56
14	Окраска составами Farbex поверхностей металлических дверей ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	3,52
15	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,5
16	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,2
Душевая 1-го этажа			
17	Ремонт штукатурки дверных откосов внутри здания цементным раствором М-100	M2	0,94
18	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями дверных откосов внутри здания толщ. 3мм	M2	0,94
19	Отбивка штукатурки с поверхности стен и потолка	M2	13,05
20	Разборка облицовки стен из керамической плитки	M2	35,4
21	Ремонт штукатурки потолков цементным раствором М-50	M2	13,5
22	Ремонт штукатурки стен цементным раствором М-50	M2	35,4
23	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности потолков толщ.	M2	13,05

	3мм		
24	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности стен толщ. 3мм		21,66
25	Окраска водоэмульсионными составами потолков	M2	13,05
26	Облицовка стен гладкой керамической плиткой	M2	13,74
27	Окраска известковыми составами	M2	3,63
28	Окраска составами Farbex поверхностей стен подготовленных под окраску: за 2 раза	M2	18,03
29	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,5
30	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,2
Кухня 1-го этажа			
31	Ремонт штукатурки дверных откосов внутри здания цементным раствором М-100	M2	0,96
32	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями дверных откосов внутри здания толщ. 3мм	M2	0,96
33	Расчистка поверхностей от старых покрасок	M2	23,88
34	Ремонт штукатурки потолков цементным раствором М-50	M2	2
35	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности потолков толщ. 3мм	M2	2
36	Окраска известковым составом поверхностей откосов и потолков	M2	25,88
37	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,9
38	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	1,46
Коридор 2-го этажа			
39	Ремонт штукатурки дверных откосов внутри здания цементным раствором М-100	M2	0,97
40	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями дверных откосов внутри здания толщ. 3мм	M2	0,97
41	Расчистка поверхностей от старых покрасок	M2	128,9
42	Ремонт штукатурки потолков цементным раствором М-50	M2	5,6
43	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности потолков толщ. 3мм	M2	5,6
44	Окраска известковым составом поверхностей откосов и потолков	M2	134,48
45	Окраска составами Farbex поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	86,7
46	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,9
47	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,2
Санузел 2-го этажа			
48	Разборка деревянных перегородок из древесноволокнистых плит	M2	0,9
49	Кладка перегородки из кирпича толщиной ½ кирпича	M2	0,9
50	Штукатурка перегородки кирпичной цементным раствором М-50	M2	1,8
51	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности перегородки толщ. 3мм	M2	1,8
52	Ремонт штукатурки дверных откосов внутри здания цементным раствором М-100	M2	0,96
53	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями дверных откосов внутри здания толщ. 3мм	M2	0,96
54	Отбивка штукатурки с поверхности потолков	M2	12,01
55	Штукатурка поверхности потолка цементным раствором М-50	M2	12,01
56	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности потолков толщ. 3мм	M2	12,01

57	Разборка облицовки стен из керамической плитки	M2	6,22
58	Расчистка поверхностей от старых покрасок	M2	6,02
59	Ремонт штукатурки стен цементным раствором М-50	M2	6,22
60	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности стен толщ. 3мм	M2	6,22
61	Окраска известковыми составами поверхности стен и потолков	M2	20,34
62	Окраска составами Farbex поверхностей стен подготовленных под окраску: за 2 раза	M2	3,91
63	Окраска составами Farbex поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	29,83
64	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,5
65	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,24
Душевая 2-го этажа			
66	Отбивка штукатурки с поверхности потолков	M2	13,05
67	Штукатурка поверхности потолка цементным раствором М-50	M2	13,05
68	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности потолков толщ. 3мм	M2	13,05
69	Окраска водоэмульсионными составами поверхности потолков	M2	13,05
70	Разборка облицовки стен из керамической плитки	M2	27,35
71	Штукатурка стен цементным раствором М-50	M2	27,35
72	Облицовка стен гладкой керамической плиткой	M2	17,59
73	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности стен толщ. 3мм	M2	9,76
74	Окраска известковыми составами поверхности стен	M2	9,76
75	Окраска составами Farbex металлических дверей ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	3,36
76	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,5
77	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,2
Кухня 2-го этажа			
78	Расчистка поверхностей от старых покрасок	M2	27,09
79	Ремонт штукатурки стен цементным раствором М-50	M2	1,5
80	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности стен толщ. 3мм	M2	1,5
81	Окраска известковыми составами поверхности потолков и стен	M2	28,59
82	Окраска составами Farbex поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	1,35
83	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,9
84	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	2,06
Коридор 3-го этажа			
85	Ремонт штукатурки дверных откосов внутри здания цементным раствором М-100	M2	0,97
86	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями дверных откосов внутри здания толщ. 3мм	M2	0,97
87	Отбивка штукатурки с потолков	M2	13,55
88	Очистка поверхности потолков и стен от старых красок	M2	129,8
89	Ремонт штукатурки потолков цементным раствором М-50	M2	13,55
90	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности потолков толщ. 3мм	M2	13,55
91	Окраска известковым составом поверхностей откосов и потолков	M2	94,3
92	Окраска составами Farbex поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	97,79
93	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее	M2	0,9

94	окрашенных масляной краской: за 2 раза		
	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,24
Санузел 3-го этажа			
95	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности дверных откосов толщ. 3мм	M2	1,9
96	Расчистка поверхностей от старых покрасок	M2	14,59
97	Разборка облицовки стен из керамической плитки	M2	23,84
98	Ремонт штукатурки потолков цементным раствором М-50	M2	7,66
99	Штукатурка стен цементным раствором М-50	M2	23,84
100	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности потолков толщ. 3мм	M2	12,48
101	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности стен толщ. 3мм	M2	23,84
102	Окраска известковым составом поверхностей стен и потолков	M2	39,33
103	Окраска составами Farbex поверхностей стен подготовленных под окраску: за 2 раза	M2	6,66
104	Окраска составами Farbex поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	49,22
105	Окраска составами Farbex поверхностей металлических дверей ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	3,52
106	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,5
107	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,2
Душевая 3-го этажа			
108	Ремонт штукатурки дверных откосов внутри здания цементным раствором М-100	M2	0,8
109	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности дверных откосов толщ. 3мм	M2	0,8
110	Отбивка штукатурки с поверхности потолков	M2	13,25
111	Разборка покрытий полов из керамической плитки	M2	1,4
112	Разборка облицовки стен из керамической плитки	M2	30,47
113	Штукатурка потолков цементным раствором М-50	M2	13,55
114	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности потолков толщ. 3мм	M2	13,55
115	Окраска водоэмульсионными составами потолков	M2	13,55
116	Штукатурка стен цементным раствором М-50	M2	30,47
117	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности стен толщ. 3мм	M2	12,96
118	Облицовка стен гладкой керамической плиткой	M2	17,51
119	Устройство покрытий полов из керамической плитки(с устройством гидроизоляции)	M2	1,4
120	Окраска известковым составом поверхностей стен	M2	9,39
121	Окраска составами Farbex поверхностей стен подготовленных под окраску: за 2 раза	M2	3,57
122	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,5
123	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,2
Кухня 3-го этажа			
124	Расчистка поверхностей от старых покрасок	M2	23,88
125	Ремонт штукатурки потолков цементным раствором М-50	M2	2
126	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности потолков толщ. 3мм	M2	2
127	Окраска известковыми составами	M2	25,88
128	Окраска составами Farbex поверхностей стен подготовленных под окраску:	M2	0,9

	за 2 раза		
129	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	1,46
Коридор 4-го этажа			
130	Ремонт штукатурки дверных откосов внутри здания цементным раствором М-100	M2	0,97
131	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями дверных откосов внутри здания толщ. 3мм	M2	0,97
132	Очистка поверхности потолков и стен от старых красок	M2	133,52
133	Ремонт штукатурки потолков цементным раствором М-50	M2	5
134	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности потолков толщ. 3мм	M2	5
135	Ремонт штукатурки стен цементным раствором М-50	M2	8
136	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности стен толщ. 3мм	M2	8
137	Окраска известковым составом поверхностей откосов и потолков	M2	146,52
138	Окраска составами Farbex поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	84,8
139	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,9
140	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,24
Санузел 4-го этажа			
141	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности дверных откосов толщ. 3мм		
142	Расчистка поверхностей от старых покрасок	M2	26,42
143	Разборка облицовки стен из керамической плитки	M2	2,61
144	Ремонт штукатурки внутренних дверных откосов цементным раствором М-50	M2	1,26
145	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности внутренних дверных откосов толщ. 3мм	M2	1,26
146	Ремонт штукатурки потолков цементным раствором М-50	M2	2,65
147	Ремонт штукатурки стен цементным раствором М-50	M2	6,23
148	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности потолков толщ. 3мм	M2	12,8
149	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности стен толщ. 3мм	M2	6,23
150	Окраска известковым составом поверхностей стен и потолков	M2	30,09
151	Окраска составами Farbex поверхностей стен подготовленных под окраску: за 2 раза	M2	5,21
152	Окраска составами Farbex поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	26,25
153	Окраска составами Farbex поверхностей металлических дверей ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	3,17
154	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,5
155	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,2
156	Заделка выбоин в полах цементным раствором (до 0,25м2)	мест	1
Душевая 4-го этажа			
157	Ремонт штукатурки дверных откосов внутри здания цементным раствором М-100	M2	0,8
158	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности дверных откосов толщ. 3мм	M2	0,8
159	Отбивка штукатурки с поверхности потолков	M2	13,25
160	Разборка покрытий полов из керамической плитки	M2	1,4
161	Разборка облицовки стен из керамической плитки	M2	30,47

162	Штукатурка потолков цементным раствором М-50		
163	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности потолков толщ. 3мм	М2	13,55
164	Окраска вододисперсионными составами потолков	М2	13,25
165	Штукатурка стен цементным раствором М-50	М2	30,47
166	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности стен толщ. 3мм	М2	17,51
167	Облицовка стен гладкой керамической плиткой	М2	17,51
168	Устройство покрытий полов из керамической плитки(с устройством гидроизоляции)	М2	1,4
169	Окраска известковым составом поверхностей стен	М2	9,39
170	Окраска составами Farbex поверхностей стен подготовленных под окраску: за 2 раза	М2	3,57
171	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	М2	0,5
172	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	М2	0,2
Кухня 4-го этажа			
173	Расчистка поверхностей от старых покрасок	М2	24,95
174	Окраска известковыми составами	М2	24,95
175	Окраска составами Farbex поверхностей металлических дверей ранее окрашенных масляной краской : за 2 раза	М2	3,08
176	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	М2	1,69
177	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	М2	1,2
178	Заделка выбоин цементным раствором в полах(до 0,25м2)	мест	1
Коридор 5-го этажа			
179	Ремонт штукатурки дверных откосов внутри здания цементным раствором М-100	М2	0,97
180	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями дверных откосов внутри здания толщ. 3мм	М2	0,97
181	Очистка поверхности потолков и стен от старых красок	М2	146,4
182	Окраска известковым составом поверхностей откосов и потолков	М2	146
183	Окраска составами Farbex поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	М2	94,2
184	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	М2	2,4
185	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	М2	0,24
Санузел 5-го этажа			
186	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности дверных откосов толщ. 3мм		
187	Расчистка поверхностей от старых покрасок	М2	21,82
188	Окраска известковым составом поверхностей стен и потолков	М2	12,57
189	Окраска составами Farbex поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	М2	19,44
190	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	М2	0,5
191	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	М2	0,2
Душевая 5-го этажа			
192	Ремонт штукатурки дверных откосов внутри здания цементным раствором М-100	М2	0,8
193	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности дверных откосов толщ. 3мм	М2	0,8

194	Расчистка поверхностей от старых покрасок	M2	41,96
195	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности потолков толщ. 3мм	M2	16,43
196	Окраска водоэмульсионными составами потолков	M2	16,43
197	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности стен толщ. 3мм	M2	14,08
198	Окраска известковым составом поверхностей стен	M2	25,63
199	Окраска составами Farbex поверхностей металлических дверей ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	5,72
200	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,5
201	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	0,56
Кухня 5-го этажа			
202	Расчистка поверхностей от старых покрасок	M2	35,5
203	Разборка облицовки стен из керамической плитки	M2	1,62
204	Штукатурка стен цементным раствором М-50	M2	1,62
205	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности стен толщ. 3мм	M2	1,62
206	Окраска известковыми составами стен и потолков	M2	37,12
207	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	1,69
208	Окраска составами Farbex поверхностей радиаторов стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	1,2
Лестничные площадки №1			
209	Ремонт штукатурки дверных откосов внутри здания цементным раствором М-100	M2	9,37
210	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности дверных откосов толщ. 3мм	M2	9,37
211	Окраска составами Farbex поверхностей металлических дверей ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	60,23
212	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	M2	19,32
213	Установка металлических дверных блоков (с окраской составами Farbex)	M2	19,32
214	Расчистка поверхностей от старых покрасок	M2	209,81
215	Окраска известковыми составами стен и потолков	M2	209,81
216	Окраска составами Farbex поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	118,83
217	Окраска составами Farbex поверхностей металлических решеток ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	29,04
218	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	2,63
219	Смена деревянных поручней	м	4
220	Покраска деревянных поручней	М.п.	4
221	Заделка выбоин в цементных полах клеевым составом(до 0,25м2)	мест	3
Лестничные площадки №1			
222	Ремонт штукатурки дверных откосов внутри здания цементным раствором М-100	M2	9,16
223	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями поверхности дверных откосов толщ. 3мм	M2	9,16
224	Окраска составами Farbex поверхностей металлических дверей ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	61,07
225	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	M2	22,36
226	Установка металлических дверных блоков (с окраской составами Farbex)	M2	22,36
227	Расчистка поверхностей от старых покрасок	M2	209,81
228	Окраска известковыми составами стен и потолков	M2	209,81
229	Окраска составами Farbex поверхностей стен ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	M2	109,32

230	Окраска составами Farbex поверхностей металлических решеток ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	М2	27,2
231	Окраска составами Farbex поверхностей труб стальных ранее окрашенных масляной краской: за 2 раза	М2	2,63
232	Смена деревянных поручней	М	2,6
233	Покраска деревянных поручней	М.п.	2,6
234	Заделка выбоин в цементных полах клеевым составом(до 0,25м2)	мест	
Другие работы			
235	Погрузо-разгрузочные работы с перевозкой мусора на расстояние до 10 км	тн	15,144

Главный инженер _____

Костюк А.И.

Вед.специалист ПТО _____

Леонтьев А.О.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №

По объекту: Капитальный ремонт мест общего пользования с 1 по 5-й этажи (установка оконных и дверных проемов из ПВХ профилей) общежития расположенного по адресу ул. Гвардейская, 2

«__» _____ 2023г.

№п/п	Наименование видов работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
Установка оконных и дверных блоков из ПВХ профилей			
Оконные блоки			
1	Разборка деревянных заполнений оконных проемов без подоконных досок	M2	33,55
2	Установка оконных блоков их ПВХ профилей поворотных двустворчатых (3шт.-1,55x1,15м) с металлическим отливом, с ремонтом наружных откосов	M2	5,35
3	Установка оконных блоков их ПВХ профилей поворотных трехстворчатых, в том числе при наличии глухого остекления (4шт.-2,35x1,5м) с металлическим отливом, с ремонтом наружных откосов	M2	14,1
4	Установка оконных блоков их ПВХ профилей глухих (4шт.-2,35x1,5м) с металлическим отливом, с ремонтом наружных откосов	M2	14.1
Дверные блоки			
5	Разборка деревянных дверных блоков	M2	21,3
6	Установка дверных блоков из ПВХ профилей (6шт.-2,0x0,8м; 2шт.-2,0x0,9м; 2шт.-2,0x0,6м; 4шт.-2,0x0,7м)	M2	21,3
Прочие работы			
7	Погрузо-разгрузочные работы с перевозкой строительного мусора на расстояние до 10 км	тн	1

Главный инженер Костюк А.И.

Вед.специалист ПТО Леонтьев А.О.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №

По объекту: Капитальный ремонт мест общего пользования с 1 по 5-й этажи
(сантехнические работы) общежития расположенного по адресу ул. Гвардейская ,2

«__»_____2023г.

№п/п	Наименование видов работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
Сантехнические работы			
Водопровод			
1	Смена смесителей	шт	1
2	Ревизия вентилей диаметром до 20мм	шт	21
Отопление			
3	Разборка стальных труб диаметром до 25мм	м	12
4	Демонтаж чугунных радиаторов	шт	9
5	Установка радиаторов биметаллических	кВт	14
6	Прокладка металлополимерных труб отопления д32мм(с пробивкой отверстий в стенах)	м	56
7	Прокладка металлополимерных труб отопления д25мм(с пробивкой отверстий в стенах)	м	12

Главный инженер _____ Костюк А.И.

Вед.специалист ПТО _____ Леонтьев А.О.